

Informationen zur Darlehensvermittlung

Birk & Partner AG

Straße:	Bahnhofplatz 1a	PLZ, Ort:	94315 Straubing
Telefon:	09421-8408-700	Fax:	09421-8408-799
E-Mail:	service@birk-partner.de	Homepage:	www.birk-partner.de
Vorstand:	Michael Birk und Michael Keil		
Handelsregister:	HRB 10170, Amtsgericht Straubing		
Berufskammer:	IHK Niederbayern - Nibelungenstraße 15, 94032 Passau (www.ihk-niederbayern.de)		

§ 34i GewO

Berufsbezeichnung:

Immobiliardarlehensvermittler mit Erlaubnis nach § 34i Abs. 1 Satz 1 Gewerbeordnung, Bundesrepublik Deutschland

Registernummer:

D-W-155-L2NI-28

Aufsichtsbehörde und zuständige Behörde für die Erlaubnis:

IHK für München und Oberbayern - Max-Joseph-Straße 2, 80333 München (www.ihk-muenchen.de)

Die Eintragung kann wie folgt überprüft werden:

Deutscher Industrie- und Handelskammertag (DIHK) e.V. Breite Straße 29, 10178 Berlin
Telefon 0180-600-585-0 (20 Cent/Anruf aus dem deutschen Festnetz, höchstens 60 Cent/Anruf aus Mobilfunknetzen)
www.vermittlerregister.info

Berufsrechtliche Regelungen sind insbesondere:

§ 34 i Gewerbeordnung (GewO)
Verordnung über Immobiliardarlehensvermittlung (ImmVermV)
§§ 655a - 655e Bürgerliches Gesetzbuch (BGB)
Art. 229 § 38 und Art. 247 §§ 13, 13b Einführungsgesetz zum Bürgerlichen Gesetzbuche (EGBGB)

Die berufsrechtlichen Regelungen können über die vom Bundesministerium der Justiz und von der juris GmbH betriebenen Homepage www.gesetze-im-internet.de eingesehen und abgerufen werden.

Tätigkeit

Die Tätigkeit erfolgt als ungebundener Vermittler. Die Auswahl möglicher Angebote erfolgt aus einer Vielzahl von Finanzierungspartnern (Banken, Bausparkassen und Versicherungsgesellschaften), ist jedoch beschränkt.

Umfang der Befugnisse

Wir sind nicht befugt, für Darlehensgeber oder Dritte Willenserklärungen abzugeben, Zusagen zu erteilen oder Verträge abzuschließen. Entscheidungen über die Finanzierbarkeit treffen alleine die Finanzierungspartner.

Art und Quelle der Vergütung

Bei erfolgreicher Vermittlung (= Zustandekommen eines Darlehensvertrages) erhält die Birk & Partner AG eine Provision direkt durch den/die Darlehensgeber. Die Provision resultiert anteilig aus den Zinszahlungen, Prämien oder ggf. anfallenden Abschlussgebühren, die Ihnen der Anbieter in Rechnung stellt. Das heißt, dass Sie mit der Bezahlung Ihrer Raten und/oder Gebühren auch unsere Dienstleistung bezahlen. Die Höhe der Provision liegt zwischen 0,0 und 3,0% der Darlehenssumme und variiert je nach Art und Umfang des Finanzierungsproduktes, dem damit einhergehenden Beratungs- und Vermittlungsaufwand und den Konditionen des ausgewählten Anbieters. Zusätzlich zur Provision an uns, kann der Kreditgeber noch Gebühren für die Nutzung einer Internet-Plattform an ein weiteres Dienstleistungsunternehmen entrichten. Unter Umständen erhalten wir abhängig von der im Kalenderjahr vermittelten Gesamt-Darlehenssumme und abhängig von der Erfüllung qualitativer Kriterien eine jährliche Sonderprovision. Ob und in welcher Höhe wir eine Sonderprovision erhalten, steht zum Zeitpunkt der Bearbeitung Ihrer Finanzierungsanfrage noch nicht fest. Alle Zahlungen (Finanzierungsraten, Gebühren und Beiträge) die in Verbindung mit dem gewählten Finanzierungsprodukt anfallen, zahlen Sie direkt an den betreffenden Produktanbieter. Mögliche zusätzliche Vergütungen für die Birk & Partner AG müssen in einer Vereinbarung zur Darlehensvermittlung dokumentiert und diese gegengezeichnet werden.

Beschwerdemanagement

Beschwerden sind in Textform an die Geschäftsleitung zu richten und werden unverzüglich bearbeitet.

Hiermit bestätige ich die Kenntnisnahme:

Name, Vorname

Ort, Datum

Unterschrift