

### Wählen Sie Ihre Kapitalanlagen mit System und Sachverstand!?

Diversifikation	Wählen Sie Ihre Kapitalanlagen mit System und Sachverstand!?		
Möglichkeiten	Geldwertanlagen	Aktien + Investmentfonds	Immobilien
Varianten	Sparbuch, Tagesgeld, Festgeld, Versicherungen, Staats- und Unternehmensanleihen	Einzelaktien, Investmentfonds, Vermögensverwaltende Fonds	Neubau, Bestand, Denkmalschutz, etc. (mit verschiedenen Nutzungsarten)
Finanzierung	Eigenkapital (kann als Sicherheit für Darlehen dienen)	Eigenkapital (kann als Sicherheit für Darlehen dienen)	Eigenkapital und mit Fremdkapital sinnvoll (Hebeleffekt "Leverage")
Erträge	Zinsen	Dividenden (+ mögliche Kursgewinne)	Miet- oder Pachteinnahmen (+ mögliche Wertsteigerungen)
Renditen	0,0 - 2,5% p.a. (mit staatlichen Förderungen höher)	4,0 - 8,0% p.a. bei überwiegender Aktienorientierung und längerer Laufzeit	2,5 - 5,0% p.a. Mietrenditen möglich (mit steuerlichen Förderungen höher)
Verfügbarkeit	täglich oder abhängig von Kündigungsfrist und Laufzeit	innerhalb weniger Tage veräußerbar	längerfristiger Verkaufsprozess
Chancen	derzeit gering	Kursgewinne möglich echte Unternehmenswerte	Wert- und Mietsteigerungspotential echte Sachwerte (Inflationsausgleich)
Risiken	Geldentwertung durch Inflation Ausfall des Emittenten	Kursverluste möglich (abhängig von Börsenentwicklungen)	Wertverluste und Mietausfall möglich Nachzahlungen bei Investitionsbedarf
Besonderheiten	Gläubigerstatus	weltweite Streuung möglich aktives Management möglich	Mieter beteiligt sich am Kapitalaufbau teilweise Steuerersparnisse möglich

**Manchmal muss man etwas riskieren, um auf Nummer sicher zu gehen.**

Verkürzte Darstellung. Keine Gewähr für Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben. Stellt keine Anlageberatung dar.