

Stand: 01.03.2019

### Straubing (Alburg)



### Regensburg (Kasernenviertel)



### Fürth (Nürnberger Str.)



### Herzogenaurach (Würzburger Str.)



### Chemnitz (Lutherviertel)



### Bestensee (bei Berlin)



### Binz-Prora (Rügen)



<b>Nutzungsart</b>	Wohnen	Wohnen	Micro-Apartments	Micro-Apartments und Wohnen	Wohnen	Wohnen	Wohnen
<b>Bauart</b>	Neubau	Neubau	Neubau	Bestands-Sanierung	Denkmalschutz-Sanierung (§7i)	Neubau	Denkmalschutz-Sanierung (§7i)
<b>Bezugsfertigkeit</b>	Ende 2020	Mitte 2021	Ende 2019	Anfang 2021	Ende 2020	Ende 2019	
<b>Abschreibung</b>	50 Jahre linear auf Gebäudeanteil	50 Jahre linear auf Gebäudeanteil	50 Jahre linear auf Gebäudeanteil	50 Jahre linear auf Gebäudeanteil	12 Jahre auf Sanierungsanteil (ca. 70%)	50 Jahre linear auf Gebäudeanteil	
<b>Wohnflächen</b>	48 bis 88 qm	46 bis 134 qm	25 bis 52 qm	30 bis 178 qm	52 bis 105 qm	53 bis 131 qm	
<b>Kaufpreise</b>	190.000 bis 344.000 €	219.000 bis 650.000 €	163.000 bis 297.000 € (inklusive Möblierung)	145.000 bis 950.000 €	158.000 bis 326.000 €	192.500 bis 570.400 €	
<b>Kaufpreise je qm</b>	3.470 bis 3.990 €	4.295 bis 4.930 €	5.100 bis 5.400 €	4.200 bis 5.100 €	3.090 € (2.150 €*)	3.500 bis 3.800 €	
<b>progn. Kaltmiete</b>	9,00 bis 10,00 € / qm	12,00 bis 14,00 € / qm	13,50 bis 15,50 € / qm	11,50 bis 14,00 € / qm	7,00 € / qm	10,00 bis 12,00 €	
<b>Vermietungsart</b>	Einzelvermietung Mietverwaltung mgl.	Einzelvermietung Mietverwaltung mgl.	Mietpool mgl.	Mietpool mgl.	Mietpool mgl.	Einzelvermietung Mietverwaltung mgl.	
<b>Besonderheiten</b>	KfW-55-Standard	Erbbaurecht (1€/qm) KfW-55-Standard	möblierte Vermietung	KfW-85-Effizienzhaus (17,5% Zuschuss)	KfW-115-Effizienzhaus (12,5% Zuschuss)	KfW-55-Standard	

in Planung - weitere Informationen folgen

\* Kaufpreis nach Einrechnung der Steuererstattung aufgrund erhöhter Sanierungs-Abschreibung, berechnet mit Spitzensteuersatz inkl. Kirche und Soli

--- alle Angaben unverbindlich und ohne Gewähr für Richtigkeit und/oder Vollständigkeit --- diese Auflistung stellt keine Beratung dar und ersetzt kein persönliches Beratungsgespräch ---