

Stand: 05.02.2019

Straubing (Alburg)



Regensburg (Kasernenviertel)



Fürth (Nürnberger Str.)



Herzogenaurach (Würzburger Str.)



Bestensee (bei Berlin)



Magdeburg (Buckau)



Binz-Prora (Rügen)



Nutzungsart	Wohnen	Wohnen	Micro-Apartments	Wohnen	Wohnen	Wohnen	Wohnen
Bauart	Neubau	Neubau	Neubau	Bestands-Sanierung	Neubau	Denkmalschutz-Sanierung (§7i)	Denkmalschutz-Sanierung (§7i)
Bezugsfertigkeit	Ende 2020	Mitte 2021	Ende 2019		Ende 2019	Ende 2021	
Abschreibung	50 Jahre linear auf Gebäudeanteil	50 Jahre linear auf Gebäudeanteil	50 Jahre linear auf Gebäudeanteil		50 Jahre linear auf Gebäudeanteil	12 Jahre auf Sanierungsanteil (ca. 70%)	
Wohnflächen	48 bis 88 qm	46 bis 134 qm	25 bis 52 qm		53 bis 131 qm	44 bis 143 qm	
Kaufpreise	190.000 bis 344.000 €	219.000 bis 650.000 €	163.000 bis 297.000 € (inklusive Möblierung)		192.500 bis 570.400 €	147.780 bis 523.329 €	
Kaufpreise je qm	3.470 bis 3.990 €	4.295 bis 4.930 €	5.100 bis 5.400 €		3.500 bis 3.800 €	2.964 bis 3.864 € (2.050 bis 2.700 €*)	
progn. Kaltmiete	9,00 bis 10,00 € / qm	12,00 bis 14,00 € / qm	13,50 bis 15,50 € / qm		10,00 bis 12,00 €	8,90 bis 10,00 € / qm	
Vermietungsart	Einzelvermietung Mietverwaltung mgl.	Einzelvermietung Mietverwaltung mgl.	Mietpool mgl.		Einzelvermietung Mietverwaltung mgl.	Mietpool	
Besonderheiten	KfW-55-Effizienzhaus	Erbbaurecht (1€/qm) KfW-55-Effizienzhaus	möblierte Vermietung		KfW-55-Effizienzhaus	Mindestmiete über Mietpool	

in Planung - weitere Informationen folgen

in Planung - weitere Informationen folgen

* Kaufpreis nach Einrechnung der Steuererstattung aufgrund erhöhter Sanierungs-Abschreibung, berechnet mit Spitzensteuersatz inkl. Kirche und Soli

--- alle Angaben unverbindlich und ohne Gewähr für Richtigkeit und/oder Vollständigkeit --- diese Auflistung stellt keine Beratung dar und ersetzt kein persönliches Beratungsgespräch ---