

### Straubing (Alburg)



### Regensburg (Kasernenviertel)



### Coburg (Max-Böhme-Ring)



### Herzogenaurach (Würzburger Str.)



### Chemnitz (Lutherviertel)



### Bestensee (bei Berlin)



### Binz-Prora (Rügen)



<b>Nutzungsart</b>	Wohnen	Wohnen	Pflegeimmobilie	Micro-Apartments und Wohnen	Wohnen	Wohnen	Wohnen
<b>Bauart</b>	Neubau	Neubau Erbbaurecht (1€/qm)	Neubau	Bestands- Sanierung	Denkmalschutz- Sanierung (§7i)	Neubau	Denkmalschutz- Sanierung (§7i)
<b>Bezugsfertigkeit</b>	Ende 2020	Mitte 2021	Ende 2020 (6 Monate Pre-Opening)	Mitte 2021	Mitte 2021	Ende 2019	
<b>Abschreibung</b>	50 Jahre linear auf Gebäudeanteil	50 Jahre linear auf Gebäudeanteil	50 Jahre linear auf Gebäudeanteil	50 Jahre linear auf Gebäudeanteil	12 Jahre auf Sanierungsanteil (ca. 70%)	50 Jahre linear auf Gebäudeanteil	
<b>Wohnflächen</b>	48 bis 88 qm	46 bis 134 qm	52 bis 61 qm (inkl. Gemeinschaftsfl.)	30 bis 178 qm	52 bis 105 qm	53 bis 131 qm	
<b>Kaufpreise</b>	190.000 bis 344.000 €	219.000 bis 650.000 €	196.900 bis 224.500 €	145.000 bis 950.000 €	111.719 bis 397.219 €	192.500 bis 570.400 €	
<b>Kaufpreise je qm</b>	3.470 bis 3.990 €	4.295 bis 4.930 €	3.650 bis 3.750 €	4.200 bis 5.100 €	3.190 € (2.250 €*)	3.500 bis 3.800 €	
<b>prognostizierte Kaltmiete</b>	8,50 bis 10,00 € / qm	12,00 bis 14,00 € / qm	10,50 € /qm (indexiert)	11,50 bis 14,00 € /qm	7,00 bis 7,50 € / qm	10,00 bis 12,00 €	
<b>Vermietungsart</b>	Einzelvermietung Mietverwaltung mgl.	Einzelvermietung Mietverwaltung mgl.	25 Jahre Mietvertrag + 5 Jahre Verlängerungsopt.	Mietpool mgl.	Mietpool mgl.	Einzelvermietung Mietverwaltung mgl.	
<b>Förderdarlehen</b>	KfW-55-Effizienzhaus (5% Tilgungszuschuss)	KfW-55-Effizienzhaus (5% Tilgungszuschuss)	KfW-55-Effizienzhaus (5% Tilgungszuschuss)	KfW-85-Effiz. (Sanieren) (17,5% Tilgungszuschuss)	KfW-Effiz. (Denkmal) (12,5% Tilgungszuschuss)	KfW-55-Effizienzhaus (5% Tilgungszuschuss)	

in Planung - weitere Informationen folgen !!!

\* Kaufpreis nach Einrechnung der Steuererstattung aufgrund erhöhter Sanierungs-Abschreibung, berechnet mit Spitzensteuersatz inkl. Kirche und Soli

--- alle Angaben unverbindlich und ohne Gewähr für Richtigkeit und/oder Vollständigkeit --- diese Auflistung stellt keine Beratung dar und ersetzt kein persönliches Beratungsgespräch ---

Stand: 04.06.2019